



## Gemeinde Trassenheide Der Bürgermeister

Kurverwaltung Trassenheide • Strandstraße 36 • 17449 Trassenheide

### **Ausschreibung von Arbeitsstellen (m/w/d) für den Eigenbetrieb „Kurverwaltung Ostseebad Trassenheide“**

#### **Technische Leitung (m/w/d) in Vollzeit Kaufmännische Leitung (m/w/d) in Vollzeit**

Die Gemeinde Ostseebad Trassenheide beabsichtigt aufgrund einer betrieblichen Umstrukturierung zum **01.08.2021 bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt** die nachfolgend genannten Stellen im Eigenbetrieb „Kurverwaltung Ostseebad Trassenheide“ zu besetzen. Die Positionen der Technischen und Kaufmännischen Leitung werden das Unternehmen in den jeweiligen Bereichen fachgerecht führen und leiten sowie lösen die Gesamtstelle eines Eigenbetriebsleiters ab.

Das Ostseebad Trassenheide ist ein staatlich anerkannter Kurort und liegt im klimatisch bevorzugten Mecklenburg-Vorpommern auf der Sonneninsel Usedom, Deutschlands zweitgrößter Insel. Nähere Eindrücke erhalten Sie unter [www.trassenheide.de](http://www.trassenheide.de) oder auch [www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de).

Die Gemeinde hat ca. 900 Einwohner und verfügt über 3.100 Gästebetten. Im Jahr 2020 konnten über 480.000 Übernachtungen registriert werden.

Der Eigenbetrieb „Kurverwaltung Ostseebad Trassenheide“ befasst sich mit der touristischen Entwicklung und Vermarktung des Ostseebades, der Förderung des Fremdenverkehrs, der bundes- und europaweiten Werbung und Öffentlichkeitsarbeit sowie der Organisation und Durchführung kultureller Veranstaltungen. Er betreibt selbst oder über Dritte touristische Infrastruktur, wie z.B. den kommunalen Campingplatz „Ostseeblick“, den Promenadenbereich, Pflege der Grünflächen und andere Außenanlagen sowie alle mit dem Tourismus stehenden Einrichtungen.

Die „Kurverwaltung Ostseebad Trassenheide“ ist als Eigenbetrieb ein wirtschaftlich selbständiges Unternehmen der Gemeinde Ostseebad Trassenheide und beschäftigt durchschnittlich 15 festangestellte Mitarbeiter (m/w/d) sowie zusätzlich befristete Beschäftigte des Campingplatzes.

#### **Kaufmännische Leitung, in Vollzeit (40 Stunden)**

##### **Aufgabenprofil u.a.:**

- Leitung nach kaufmännischen Grundsätzen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen
- Wirtschaftliche Führung und Leitung mit Personalverantwortung/-planung im Bereich Kurverwaltung bzw. Verwaltungsbereich (ca. 12 Mitarbeiter/fachliche und personelle Führung/personelle Führung Marketing)
- Haushalts- und Wirtschaftsplanung sowie Haushalts- und Wirtschaftsdurchführung (Budgetverantwortung)
- Erstellung von Kostenanalysen, Weiterentwicklung des Berichtswesens, Analyse zur Ermittlung von Effizienzpotenzialen sowie Erstellung von



## Gemeinde Trassenheide Der Bürgermeister

Kurverwaltung Trassenheide • Strandstraße 36 • 17449 Trassenheide

- Kalkulationen, Implementierung relevanter Kennzahlen, Überwachung Forderungsmanagement, Entwicklung von Strategien zur stabilen Entwicklung des Eigenbetriebes (operative Steuerung, strategisches Controlling, Risikomanagement, Unternehmensfinanzierung und Bankenkommunikation)
- Durchführungen von Ausschreibungen und Erstellung komplexer Beschlussvorlagen
- Aufrechterhalten der Geschäftsabläufe in der Verwaltung und Optimierung der Vorgänge/Arbeitsabläufe unter Beachtung von touristischen Qualitätsmaßstäben
- Vertragsmanagement/Vertragsgestaltung
- Enge Zusammenarbeit mit der Technischen Leitung und den gemeindlichen Gremien

### Anforderungsprofil:

- erfolgreicher Abschluss eines Fach- oder Hochschulstudiums im Bereich Betriebswirtschaft oder Verwaltung (BWL/VWL), wünschenswert mit dem Schwerpunkt Tourismus oder vergleichbar
- in Theorie und Praxis vertiefte Spezialisierung auf das Finanz- und Rechnungswesen sowie Verwaltungsabläufe des öffentlichen Dienstes
- Kenntnis der handelsrechtlich und steuerrechtlich für das Unternehmen relevanten Gesetzgebung mit kommunalrechtlichen und haushaltsrechtlichen Vorschriften
- Erfahrungen im Controlling
- Kenntnisse für Ausschreibungsverfahren VOL, VOL/B
- gutes Zahlenverständnis
- wünschenswert Erfahrung in der Führung eines vergleichbaren Verantwortungsbereichs mit Personalverantwortung
- gute EDV-Kenntnisse (MS Office)
- hohes Maß an Selbstständigkeit, Eigeninitiative, fachliches Know-how ebenso wie Lern- und Anpassungsfähigkeit, Unternehmerische und vertrauensvolle Ausstrahlung, besitzt Selbstdisziplin und ist in der Lage, sich selbst zu organisieren
- Mitentwicklung der unternehmensinternen Struktur und Organisation
- Fähigkeiten zur Motivation des Teams
- vertrauensvolle und loyale Zusammenarbeit mit der Amtsverwaltung aber auch den politischen Gremien
- sehr gute Kommunikationsfähigkeiten



## Gemeinde Trassenheide Der Bürgermeister

Kurverwaltung Trassenheide • Strandstraße 36 • 17449 Trassenheide

### Technische Leitung, in Vollzeit (40 Stunden)

#### Aufgabenprofil:

- Technische Leitung in den Bereichen Wirtschaftshof und Campingplatz
- Innerbetriebliche Organisation und Überwachung der o.g. zwei Bereiche
- Verantwortlich für sämtliche Gebäude, Anlagen, Maschinen, Fahrzeuge, Parkplätze oder sonstigen Einrichtungen des Eigenbetriebes
- Koordinierung des Teams mit Personalverantwortung, Planung von Einsätzen, Diensten, Routinen, Bereitschaften (ca. 12 Mitarbeiter, personelle und fachliche Führung)
- Aufrechterhalten der Betriebsabläufe in den Bereichen und entwickeln von technischen Lösungen (Wartungen/Wartungspläne, Instandsetzungen, Planung und Kontrolle sämtlicher Prüffristen)
- Administrative Aufgaben und Reporting
- Entwickeln von Lösungen zu technischen Prozessen und betrieblichen Abläufen, um die Effizienz und Wirtschaftlichkeit zu erhöhen
- Mitwirken bei der Investitionstätigkeit und Verantwortlichkeit für Bauprojekte (Betreuung, Überwachung etc.),
- sicherheitstechnische Kontrollen inkl. Dokumentationen
- technische Vorbereitung von Großveranstaltungen
- Planung und Kontrolle der Durchsetzung der Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften
- Beschaffung
- Unterstützung bei der Durchführung von Ausschreibungen und Erstellung komplexer Beschlussvorlagen (Leistungsverzeichnisse etc.)
- Aufrechterhalten der Geschäftsabläufe auf dem Campingplatz und Wirtschaftshof und Optimierung der Vorgänge/Arbeitsabläufe
- Mitentwicklung der unternehmensinternen Struktur und Organisation
- Enge Zusammenarbeit mit der Kaufmännischen Leitung und den gemeindlichen Gremien

3

#### Anforderungsprofil:

- erfolgreicher Abschluss in einem technischen Beruf, wünschenswert Handwerksmeister (Ingenieur, Meister oder Techniker im Bereich Gebäudetechnik, HLS, Elektrotechnik) oder vergleichbare Ausbildung
- Erfassen technischer Zusammenhänge, ein methodisches Verständnis, ausgeprägte Führungserfahrung, Organisationsgeschick sowie überdurchschnittliche Belastbarkeit
- Arbeit am Wochenende, in Bereitschaft und/oder im Schichtdienst
- gute Kommunikationsfähigkeiten
- wünschenswert Kenntnisse für Ausschreibungsverfahren VOL, VOL/B

#### **Bankverbindung:**

Deutsche Kreditbank AG  
IBAN: DE40 1203 0000 0000 3389 13  
SWIFT-RIC: RYU1 3301 0310 0001

**Steuer-Nr.:**  
084/144/00125

**Handelsregister:**  
HR 1300

**Bürgermeister:**  
Horst Freese  
Tel. 038371/263840



## Gemeinde Trassenheide Der Bürgermeister

Kurverwaltung Trassenheide • Strandstraße 36 • 17449 Trassenheide

- wünschenswert Erfahrung in der Führung eines vergleichbaren Verantwortungsbereichs mit Personalverantwortung
- gute EDV-Kenntnisse (MS Office)
- wünschenswert Grundzüge bei den Kenntnissen zum Personalrecht
- hohes Maß an Selbstständigkeit, Eigeninitiative, fachliches Know-how ebenso wie Lern- und Anpassungsfähigkeit, technischer Kompetenz gepaart mit wirtschaftlichem Denken, besitzt Selbstdisziplin und ist in der Lage sich selbst zu organisieren
- Fähigkeiten zur Motivation des Teams
- vertrauensvolle und loyale Zusammenarbeit, ebenso mit den politischen Gremien

### Wir bieten Ihnen in beiden Stellen – unser Versprechen:

- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Grundurlaub im Jahr
- betriebliche Altersvorsorge
- Einstellung und Bezahlung nach TVöD mit Jahressonderzahlung, Leistungsorientierter Bezahlung (LOB), Zuschläge für Wochenendarbeit/Sonn- und Feiertage, pünktliche Lohnzahlung
- weitere Vorteile der Beschäftigung im öffentlichen Dienst (TVöD) wie u.a. VWL
- attraktive Weiter- und Fortbildungsmöglichkeiten
- Absenkung der wöchentlichen Arbeitszeit lt. TVöD bis 2023 auf 39 Arbeitsstunden

4

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen sind bis zum **26.05.2021** in einem geschlossenen Umschlag mit dem Kennwort „**Ausschreibung Technische Leitung**“ oder „**Ausschreibung Kaufmännische Leitung**“ an den

**Eigenbetrieb „Kurverwaltung Ostseebad Trassenheide“**  
**Bürgermeister Horst Freese (persönlich)**  
**Strandstraße 36**  
**17449 Trassenheide**

zu richten.

Bewerbungen von Menschen mit Behinderungen werden im Rahmen der Regelungen des SGB IX bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Auslagen im Zusammenhang mit der Bewerbung von der Gemeinde nicht übernommen werden.

  
Horst Freese  
Bürgermeister

Ostseebad Trassenheide, den 16.04.2021



## **Gemeinde Trassenheide** **Der Bürgermeister**

Kurverwaltung Trassenheide • Strandstraße 36 • 17449 Trassenheide

Der Eigenbetrieb „Kurverwaltung Ostseebad Trassenheide“ nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Nach Zugang Ihrer Bewerbungsunterlagen werden Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Benachrichtigung (Beispielsweise für Eingangsbestätigung, Einladung oder Absage) verarbeitet. Postalisch zugesendete Bewerbungen werden an einem sicheren Ort verwahrt. Nur ausgewählte Personen haben Zugang. Nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens senden wir Ihnen Ihre Unterlagen spätestens nach 6 Monaten vollständig zurück. Bei einer elektronischen Zusendung werden Ihre Daten nicht auf unserem Netzwerk gespeichert. Mit der Zusendung Ihrer Unterlagen erklären Sie sich damit einverstanden. Diese Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen. Des Weiteren haben Sie das Recht uns aufzufordern Ihre Daten zu berichtigen oder zu löschen. Bei Fragen zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an: 038371/20928.

